
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: Szczecin ul. Woj Polskiego 50 of
NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Motyka Grażyna
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:
Maciej Wysocki
DATA OPRACOWANIA: 15.05.2026

UWAGA Okna do wymiany (zebranie ofert) 3*1,15*1,58+1,13*1,41.
Ujęto wymianę listew zamykających stopnie schodowe - noski- do decyzji WM istniejące stan średni (nowe na
podestach po OSB ?)

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.05.2026

Data zatwierdzenia

Remont klatki schodowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont klatki schodowej					
1		remont klatki			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg folią + DRZWI+ OKNA	m2		
		5,5 * 2,5 * 5 + 30,0	m2	98,750	
				RAZEM	98,750
2 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2 - 10% ŚCIANY+ sufity (głuche)	m2		
		poz.12 * 20% + poz.13 * 40%	m2	69,100	
				RAZEM	69,100
3 d.1	KNR 4-01 0621-05	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m2 metodą smarowania	m2		
		poz.35	m2	19,088	
				RAZEM	19,088
4 d.1	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.2 - poz.7	m2	55,350	
				RAZEM	55,350
5 d.1	KNNR-W 3 1005-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian i sufitów (~ skrobanie i zmywanie starej powłoki malarskiej z przygotowaniem pod szpachlowanie lub groszkowanie z smarowaniem beton kontakt) łącznie z policzkami biegów schodowych	m2		
		poz.11	m2	188,912	
				RAZEM	188,912
6 d.1	KNR 4-01 1202 - 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow.podłogi ponad 5 m2-sufity i ściany w części malowane f. klejową	m2		
		poz.10 - poz.7 + poz.11 - poz.4	m2	188,562	
				RAZEM	188,562
7 d.1	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu) różne miejsca	m2		
		poz.10 * 20%	m2	13,750	
				RAZEM	13,750
8 d.1	KNR 4-01 1214-01 analogia	Ręczne zeskrobanie/ oszlifowanie farby olejnej z elementów metalowych o pow. do 0.5 m2 - oczyszczenie z rdzy i starej farby stopek belek stalowych sufitów spoczników i biegów schodowych	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
9 d.1	KNR 4-01 1212-29 analogia	Miniowanie rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm - stopek belek stalowych sufitów spoczników i biegów schodowych	m		
		32 * 2,5 < średnio>	m	80,000	
				RAZEM	80,000
10 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na sufitach z elem.pref.i bet.wylewanych	m2		
		5,5 * 2,5 * 5	m2	68,750	
				RAZEM	68,750
11 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewn.gładzie gipsowe,dwuwarstw.na ścianach z elem.pref.i bet.wylewanych wraz z osadzeniem narożników aluminiowych	m2		
		5 * 2 * (5,5 + 2,5) * 2,6 <średnio> - poz.35	m2	188,912	
				RAZEM	188,912

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe - dwukrotnie Krotność = 2	m2		
		poz.11 + poz.35	m2	208,000	
				RAZEM	208,000
13 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m2		
		poz.10	m2	68,750	
				RAZEM	68,750
14 d.1	KNR 2-02 1505-01 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe- kolor pastelowy do uzgodnienia z WM	m2		
		poz.11 / 2,6 * 1,0 + poz.10	m2	141,408	
				RAZEM	141,408
15 d.1	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi matowymi starych tynków wewn.ścian bez szpachlowania - lamperia do wys. 160 cm.	m2		
		poz.12 / 2,6 * 1,6 - 11 * 1,0 * 1,6 - 4 * 0,7 * 1,6	m2	105,920	
				RAZEM	105,920
16 d.1	KNR 4-01 1206 - 05	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn.policzków biegów schodowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		8 * 2,4 * 0,35 + 1,4 * 0,35	m2	7,210	
				RAZEM	7,210
17 d.1	KNR 2-02 1509-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową cokołów o wys.do 20cm -	m		
		poz.15 / 1,6	m	66,200	
				RAZEM	66,200
18 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami- dot wybranych (zniszczone drzwi) mieszkań +2 strych+3 w-c	m2		
		2 * 0,84 * 1,6 + 3 * 0,7 * 2,0	m2	6,888	
				RAZEM	6,888
19 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm- stopki belek+ pochwyty boczne	m		
		poz.9 + 7 * 2,5 + 1,5	m	99,000	
				RAZEM	99,000
20 d.1	KNR 4-01 0417-03 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze - dot obciecia uszkodzonych pochwyty bocznych	m		
		3 * 0,3	m	0,900	
				RAZEM	0,900
21 d.1	KNR 4-01 1211-04 analogia	Opalenie/ szlifowanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2- BALUSTRADA Z NACISKIEM NA POCHWYT MOCNO ZNISZCZONY -+SZPACHLOWANIE UBYTKÓW	m2		
		poz.22	m2	21,318	
				RAZEM	21,318
22 d.1	KNR 4-01 1212 - 08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2		
		(8 * 2,63 + 1,4) * 0,95	m2	21,318	
				RAZEM	21,318
23 d.1	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2 SZAFKI ZABEZP ze wsp 2,0 za odtworzenie napisów	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	KNR 4-01 1211-06	Opalanie farby olejnej z podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2- stopnie z podstopnicami	szt.		
		6 * 9 + 8 + 10 + 6	szt.	78,000	
				RAZEM	78,000
25 d.1	KNR 4-01 1209 - 13	Dwukrotne malowanie farbą olejną stopni i podstopni o pow.do 0.52 m2	szt.		
		78	szt.	78,000	
				RAZEM	78,000
26 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony-podesty	m2		
		2,5 * 1,93 + 2,44 * 1,45 + 2,5 * 1,81 + 2,5 * 1,39 + 2,62 * 1,41 + 2,6 * 1,41 + 2,46 * 1,69 + 1,2 * 0,6	m2	28,601	
				RAZEM	28,601
27 d.1	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm- -(zbyt duże ugięcia)	m2		
		2,45 * 1,43 <l podest przy w-c>	m2	3,504	
				RAZEM	3,504
28 d.1	KNR 4-01 0820-03	Przybicie (przykręcenie) do podłóg płyty OSB grub. 10-11 mm (tylko w dużych kawałkach) z przeszpachlowaniem łepków wkrętów i złączy płyt - - wkręty długie usztywniające	m2		
		2,5 * 1,93 + 2,44 * 1,45 + 2,5 * 1,81 + 2,5 * 1,39 + 2,53 * 1,84 + 2,62 * 1,41 + 2,57 * 1,83 + 2,6 * 1,41 + 2,46 * 1,69 + 1,2 * 0,6	m2	37,959	
				RAZEM	37,959
29 d.1	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - trudnozapalne, antypoślizgowe, heterogeniczne , grubości 2,0 mm i gr warstwy użytkowej min 0,55mm, minimalna klasa użytkowa -33 , ciężar min.3,3 kg/m2	m2		
		poz.28	m2	37,959	
				RAZEM	37,959
30 d.1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - stopnie z noskami	m2		
		poz.24 * 1,14 * 0,3	m2	26,676	
				RAZEM	26,676
31 d.1	KNR 2-02 1114 - 02	Wykładziny stopni schodowych z tworzyw sztucznych -gr. 2 mm (parametry techniczne jak w poz 27)	m2		
		poz.30	m2	26,676	
				RAZEM	26,676
32 d.1	KNR 4-01 0815-07	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego lub mdf wysokie na całości	m		
		poz.17	m	66,200	
				RAZEM	66,200
33 d.1	KNR 4-01 0815-03	Uzupełnienie listew przycokołowych 2x2 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych- ćwierćwałek mały	m		
		poz.34 + poz.17	m	155,120	
				RAZEM	155,120
34 d.1	KNR 2-02 1114 - 08	Montaż nosków aluminiowych stopni schodowych - pozycja do decyzji WM istniejące stan średni	m		
		78 * 1,14	m	88,920	
				RAZEM	88,920
35 d.1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą - ściany parteru do drzwi mieszkania na półpiętrze wykończone narożnikami listwami pcw h-1,8	m2		
		(5,13 + 2,43 + 1,37 + 2 * 0,6 + 0,65 + 0,2 + 1,9 * 50%) * 1,6	m2	19,088	
				RAZEM	19,088
36 d.1	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m2		
		2,44 * 1,33 + 1,27 * 0,3 + 1,11 * 0,54	m2	4,226	

Remont klatki schodowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,226
37 d.1	KNR 2-02 1104-01 z.sz. 5.7.a	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych(terakotowych), naklejanych 20x20 mm Pow. do 10,0 m2.	m2		
		poz.36	m2	4,226	
				RAZEM	4,226
38 d.1	KNR 2-02 1120-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
		5,02	m	5,020	
				RAZEM	5,020
39 d.1	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2- dot obkucia po skosie ościeży przy drzwiach wejściowych (po wykuciu zbędnej starej ościeżnicy do uzyskania powierzchni prostej wejście jak trapez)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2- stara przy drzwiach wejściowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.1	TZKNBK I A-177	Montaż szafek hydrantowych i ściennych o wymiarach 700 x 500 mm - skrzynki listowe - demontaż i montaż - tylko robocizna	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.1	KNR 4-01 0322-01 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł- dot obsadzenie 2 szt rurek (ocynkowane) p/wypadowych w niskim oknie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1	KNR 4-01 1215-03	Mycie po robotach malarskich ścianek drewnianych - drzwi	m2		
		9 * 2,2	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
44 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu kontenerami	m3		
		poz.2 * 0,03 + poz.26 * 0,01 + poz.30 * 0,01 + 0,5	m3	3,126	
				RAZEM	3,126
2		Wykonanie ruraru pod media TV, UPC, internet *3 - alternatywnie dopuszcza się wykonanie w zabudowie			
45 d.2	KNR-W 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwo 50-01	m2		
		12	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
46 d.2	KNR-W 2-15 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 300 x 300 mm	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
47 d.2	KNR-W 4-03 1003-23	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 1/2 cegły - śr. rury do 60 mm	otw.		
		15	otw.	15,000	
				RAZEM	15,000
48 d.2	KNR-W 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		3 * 4 * 4	m	48,000	
				RAZEM	48,000
49 d.2	KNR-W 5-08 0111-04	Rury winidurowe o średnicy do 47 mm układane n.t. w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu (3 szt.)	m		

Remont klatki schodowej

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3 * 4 * 4	m	48,000	
				RAZEM	48,000
50 d.2	KNR-W 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m		
		3 * 4 * 5	m	60,000	
				RAZEM	60,000
51 d.2	KNR-W 5-08 0111-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. w ciągach wielokrotnych na gotowym podłożu (3 szt.)	m		
		3 * 4 * 5	m	60,000	
				RAZEM	60,000
52 d.2	KNR-W 4-03 1107-08 analogia	Demontaż korytek kablowych/rur PCV	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
53 d.2	KNNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
54 d.2	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
55 d.2	KNNR 5 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		0,05	m3	0,050	
				RAZEM	0,050
56 d.2	KNR 13-23 0502-10	Wykonanie tynków na pasach po замуrowanych bruzdach o szerokości do 20 cm	m2		
		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
57 d.2	TZKNC N-K/I t.17-c.10 analogia	Uzgodnienia wykonania rurażu z operatorami instalacji teletchnicznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1. remont klatki		2
2. Wykonanie rurarzu pod media TV, UPC, internet *3 - alternatywnie dopuszcza się wykonanie w zabudowie		5
Spis treści		7